

Протокол публичных слушаний
по вопросу предоставления ООО «СК Мосстрой» разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства, расположенного
по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 16А

27 мая 2016 года

13 часов 30 минут

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.05.2016 № 697 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения ООО «СК Мосстрой» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 16А».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 32 (13083) от 14.05.2016.

Дата проведения: 27.05.2016, 13 часов 30 минут.

Присутствовало: 8 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 16А, находящегося в аренде ООО «СК Мосстрой» (договор аренды № 2/16 от 22.03.2016, кадастровый номер 63:07:0104007:673), в части сокращения глубины боковых дворов с северной и южной сторон до 0,00 метров.

Слушали:

Голубь Ирина Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства, сообщила, что на данном земельном участке планируется строительство многоквартирного жилого дома. ООО «СК Мосстрой» представило схему планировочной организации земельного участка, которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Согласно схемы планировочной организации земельного участка, расстояние от существующего строения, расположенного по ул. Бережкова, 18 до проектируемого жилого дома 1.5 метра.

Тимофеев Сергей Вениаминович – главный инженер ООО «СК Мосстрой» сообщил, что разместить запроектированный многоквартирный дом, на предоставленном в аренду земельном участке, в соответствии с градостроительными регламентами, не представляется возможным.

Необходимо нам получить разрешение на сокращения глубины боковых дворов с северной и южной сторон до 0,00 метров.

Курамшин Раиль Наильевич – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево доложил, что жилые помещения, расположенные на первом этаже здания ул.Бережкова, 18, находятся в аварийном состоянии, так как их износ составляет более 70%. В настоящее время решается вопрос по предоставлению филиалу ФГЗУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Отрадном» отдел в г.Похвистнево и Похвистневском районе помещения по адресу ул.Революционная, 111 (больничный городок, здание кардиологии). Так же высказал предложение о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, так как необходимо выполнять план ввода жилья в 2016 году.

Голубь И. В. сказала, что здание, расположенное по ул.Бережкова, 18 не соответствует архитектурному облику города. В связи с тем, что муниципальные жилые помещения на первом этаже находятся в аварийном состоянии и не подлежат ремонту, необходимо решать вопрос о сносе всего здания. В соответствии с планом развития жилищного строительства на данном земельном участке планируется строительство многоквартирного жилого дома.

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

По итогам проведенного голосования все участники публичных слушаний проголосовали за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 16А, находящегося в аренде ООО «СК Мосстрой» (договор аренды № 2/16 от 22.03.2016, кадастровый номер 63:07:0104007:673), в части сокращения глубины боковых дворов с северной и южной сторон до 0,00 метров, при условии решения вопроса по сносу аварийного здания, расположенного по ул.Бережкова, 18.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  **И.В.Голубь**